

# COMUNE DI GERMIGNAGA

PROVINCIA DI VARESE

## INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2013

---

# BENI IMMOBILI PATRIMONIALI INDISPONIBILI

## - TERRENI -

---

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

**Articolo 230**  
**(Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)**

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- b) i terreni già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni già acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni acquisiti successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati al costo;

- omissis -

**Articolo 229**  
**(Conto economico)**

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
  - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
  - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
  - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
  - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
  - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
  - f) altri beni al 20%.

- omissis -

*Nota: per questa categoria di beni non è previsto ammortamento.*

# INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civilestica<br>2- Descrizione<br>3- Località<br>4- Specifica Locazione<br>5- Tipo di Coltura<br>6- Destinazione Urbanistica | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO<br>1- Superficie<br>2- Natura titolo di provenienza<br>3- Notaio Rogante/Titolo<br>4- N° di Rep. Gener.      5- Data Atto<br>6- N° di Rep. Tras CC.RR.II      7- Data Tras.<br>8- Soggetto Contro | DATI CATASTALI / CONCESSIONARI<br>1- Sezione Censuaria/Partita<br>2- Foglio / Particella<br>3- Qualità/Classe<br>4- Reddito domin./Reddito Agrario<br>5- Natura Concessione | VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE<br>1- Valore d'inventario<br>2- Natura vincoli e servitu'<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gener.      5- Data Atto<br>6- Note<br>7- Note |
|------------------|--|---|---|---|
| 4                | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA CENTRO SPORTIVO<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA AI RONCHI<br>5-<br>6-  | 1- 580<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 23773      5- 10/12/1980<br>5- 378      7- 09/01/1981<br>6-  | 1- GERMIGNAGA      0<br>2- 9 /      676 /<br>3- BOSCO CEDUO 3      / 3<br>4-      0,21 /      0,24<br>5-  | 1- 28,87<br>2-<br>3-<br>4-      5-<br>6-<br>7-  |
| 167              | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA A LATO CENTRO POLIVALENTE<br>3- LOC. PREMAGGI<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6-   | 1- 1540<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- SEGRETARIO COMUNALE<br>4- 2491      5- 17/12/2013<br>5- 117      7- 03/01/2014<br>6- GHIRINGHELLI LILIANA   | 1- GERMIGNAGA      0<br>2- 9 /      1072 /<br>3- BOSCO CEDUO 2      / 2<br>4-      1,59 /      0,64<br>5-   | 1- 30.107,00<br>2-<br>3-<br>4-      5-<br>6-<br>7-  |
| 115              | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA PERT. CANOTTIERI<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA BODMER<br>5-<br>6-  | 1- 360<br>2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE<br>3-<br>4-      5-<br>5-      7-<br>6-<br>6-  | 1- GERMIGNAGA      0<br>2- 9 /      1547 /<br>3- INCOLT STER      / 0<br>4-      0,00 /      0,00<br>5-   | 1- 0,00<br>2-<br>3-<br>4-      5-<br>6-<br>7-   |
| 168              | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA A LATO CENTRO POLIVALENTE<br>3- LOC. PREMAGGI<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6-   | 1- 130<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- SEGRETARIO COMUNALE<br>4- 2491      5- 17/12/2013<br>5- 117      7- 03/01/2014<br>6- GHIRINGHELLI LILIANA  | 1- GERMIGNAGA      0<br>2- 9 /      2577 /<br>3- PRATO 4      / 4<br>4-      0,08 /      0,08<br>5-   | 1- 2.542,00<br>2-<br>3-<br>4-      5-<br>6-<br>7-   |
| 169              | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA A LATO CENTRO POLIVALENTE<br>3- LOC. PREMAGGI<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6-   | 1- 45<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- SEGRETARIO COMUNALE<br>4- 2491      5- 17/12/2013<br>5- 117      7- 03/01/2014<br>6- GHIRINGHELLI LILIANA   | 1- GERMIGNAGA      0<br>2- 9 /      2820 /<br>3- SEMINATIVO 2      / 2<br>4-      0,16 /      0,15<br>5-  | 1- 880,00<br>2-<br>3-<br>4-      5-<br>6-<br>7-   |
| 170              | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA A LATO CENTRO POLIVALENTE<br>3- LOC. PREMAGGI<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6-   | 1- 75<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- SEGRETARIO COMUNALE<br>4- 2491      5- 17/12/2013<br>5- 117      7- 03/01/2014<br>6- GHIRINGHELLI LILIANA   | 1- GERMIGNAGA      0<br>2- 9 /      2824 /<br>3- SEMINATIVO 2      / 2<br>4-      0,27 /      0,25<br>5-  | 1- 1.471,00<br>2-<br>3-<br>4-      5-<br>6-<br>7-   |

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civiltica<br>2- Descrizione<br>3- Località<br>4- Specifica Locazione<br>5- Tipo di Coltura<br>6- Destinazione Urbanistica | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO   |                                | DATI CATASTALI / CONCESSIONARI  |   | VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE |  |
|------------------|--|---|--------------------------------|---|---|----------------------------|--|
|                  |  | 1- Superficie<br>2- Natura titolo di provenienza<br>3- Notaio Rogante/Titolo<br>4- N° di Rep. Gener.<br>5- Data Atto<br>6- N° di Rep. Tras CC.RR.II<br>8- Soggetto Contro | 5- Data Atto<br>7- Data Tras.  | 1- Sezione Censuaria/Partita<br>2- Foglio / Particella<br>3- Qualità/Classe<br>4- Reddito domin./Reddito Agrario<br>5- Natura Concessione | 1- Valore d'inventario<br>2- Natura vincoli e servitu'<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gener.<br>6- Note<br>7- Note | 5- Data Atto               |  |
| 46               | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA PERT. CENTRO POLIVALENTE PREMAGGI<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6- AREA SPORTIVA  | 1- 1436<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 31500<br>5- 01/03/1985<br>6- 2773<br>7- 20/03/1985  | 5- 01/03/1985<br>7- 20/03/1985 | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 3982 /<br>3- BOSCO CEDUO 2 / 2<br>4- 1,48 / 0,60<br>5-  | 1- 203,50<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6-<br>7-  |                            |  |
| 47               | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA PERT. CENTRO POLIVALENTE PREMAGGI<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6- AREA SPORTIVA  | 1- 1104<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 31500<br>5- 01/03/1985<br>6- 2773<br>7- 20/03/1985  | 5- 01/03/1985<br>7- 20/03/1985 | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 3984 /<br>3- BOSCO CEDUO 2 / 2<br>4- 1,14 / 0,46<br>5-  | 1- 156,75<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6-<br>7-  |                            |  |
| 49               | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA PERT. CENTRO POLIVALENTE PREMAGGI<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA PUCCINI<br>5-<br>6- AREA SPORTIVA  | 1- 1075<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 31500<br>5- 01/03/1985<br>6- 2773<br>7- 20/03/1985  | 5- 01/03/1985<br>7- 20/03/1985 | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 3987 /<br>3- PRATO 4 / 4<br>4- 0,67 / 0,67<br>5-  | 1- 92,12<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6-<br>7-   |                            |  |
| 6                | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA CENTRO SPORTIVO<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA AI RONCHI<br>5-<br>6-  | 1- 3184<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 23773<br>5- 10/12/1980<br>6- 378<br>7- 09/01/1981<br>6-   | 5- 10/12/1980<br>7- 09/01/1981 | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 4457 /<br>3- BOSCO CEDUO 2 / 2<br>4- 3,29 / 1,32<br>5-  | 1- 452,38<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6-<br>7-  |                            |  |
| 7                | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA CENTRO SPORTIVO<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA AI RONCHI<br>5-<br>6-  | 1- 6870<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 23773<br>5- 10/12/1980<br>6- 378<br>7- 09/01/1981<br>6-   | 5- 10/12/1980<br>7- 09/01/1981 | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 4459 /<br>3- PRATO 3 / 3<br>4- 8,87 / 8,87<br>5-  | 1- 1.219,63<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6-<br>7-  |                            |  |
| 73               | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA VERDE PERT. SCUOLA MEDIA<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA AI RONCHI<br>5-<br>6- AREA SPORTIVA   | 1- 556<br>2- COMPRAVENDITA<br>3- PISCIOTTA CLAUDIA<br>4- 58102<br>5- 19/03/1993<br>6- 4969<br>7- 14/04/1993<br>6- PARROCCHIA S. GIOVANNI                                  | 5- 19/03/1993<br>7- 14/04/1993 | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 4501 /<br>3- PRATO 1 / 1<br>4- 1,72 / 1,72<br>5-  | 1- 236,50<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6-<br>7-  |                            |  |
| 133              | 1- PATRIMONIALE INDISPONIBILE<br>2- AREA VERDE PERT. SCUOLA MEDIA<br>3- COMUNE DI GERMIGNAGA<br>4- VIA AI RONCHI<br>5-<br>6- AREA SPORTIVA   | 1- 1034<br>2- IDENTIFICAZIONE CATASTALE<br>3-<br>4-<br>5-<br>6-<br>6-   | 5-<br>7-                       | 1- GERMIGNAGA 0<br>2- 9 / 4505 /<br>3- SEMINATIVO 1 / 1<br>4- 4,81 / 4,01<br>5-   | 1- 661,38<br>2-<br>3-<br>4- 5-<br>6- EX MAPP. 3930<br>7-  |                            |  |

Ente : **COMUNE DI GERMIGNAGA**

Anno : **2013**

| Cod<br>Cod. sec. | NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI<br>1- Classificazione Civilistica<br>2- Descrizione<br>3- Località<br>4- Specifica Locazione<br>5- Tipo di Coltura<br>6- Destinazione Urbanistica | DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO<br>1- Superficie<br>2- Natura titolo di provenienza<br>3- Notaio Rogante/Titolo<br>4- N° di Rep. Gener.      5- Data Atto<br>6- N° di Rep. Tras CC.RR.II      7- Data Tras.<br>8- Soggetto Contro | DATI CATASTALI / CONCESSIONARI<br>1- Sezione Censuaria/Partita<br>2- Foglio / Particella<br>3- Qualità/Classe<br>4- Reddito domin./Reddito Agrario<br>5- Natura Concessione | VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE<br>1- Valore d'inventario<br>2- Natura vincoli e servitu'<br>3- Notaio Rogante<br>4- N° di Rep. Gener.      5- Data Atto<br>6- Note<br>7- Note |
|------------------|--|---|---|---|
|                  |  |   | <b>VALORE INVENTARIO</b>  | <b>38.051,13</b>  |
|                  | Il presente Registro si compone di n° <b>3</b> pagine da pag. <b>1</b> a pag. <b>3</b>   |   |   |   |