



## Comune di Germignaga

Provincia di Varese

Comune di Germignaga (VA)

### Provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS

*Variante al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i. e L.R. 31/2014 s.m.i. e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità a VAS*

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato"
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, e nello specifico la 9/761 del 10-11-2010 allegato 1a;
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS

PRESO ATTO che:

- in data 20.09.2024 è stata avviata con atto n. 92 la redazione della Variante parziale al Piano dei Servizi e Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi della L.R. 12/2005 s.m.i. e L.R. 31/2014 s.m.i. e contestuale avvio di verifica di assoggettabilità a VAS, utile a una maggior efficienza del P.G.T. attraverso una miglior fruizione ed efficientamento delle aree standard del sistema delle aree a servizi e dei servizi ecosistemici e revisione di alcune norme per difficoltà applicativa nelle fasi di attuazione dello strumento urbanistico;

- in data 27.10.2025 è stato messo a disposizione sul sito web SIVAS il rapporto preliminare unitamente alla documentazione di Variante proposta;
  - in data 11.02.2025 con Determinazione edilizia privata n. 1 sono stati individuati:
    - i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:  
Soggetti competenti in materia ambientale:
      - ARPA -Azienda Regionale per la Protezione dell'Ambiente Lombardia
      - ATS (l'Agenzia di Tutela della Salute) Insubria;
      - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia;
      - Gestori dei pubblici servizi - Lereti s.p.a. – Alfa s.r.l. – Enel – Acinque;
      - Enti territorialmente interessati:
        - Regione Lombardia -Direzione Generale Territorio e Urbanistica;
        - Provincia di Varese;
        - CM Valli del Verbano;
        - Autorità di bacino dei laghi Maggiore, Comabbio, Monate e Varese;
        - AIPO - Agenzia Interregionale per il fiume PO;
        - A.T.O.;
        - Comuni confinanti (Brezzo di Bedero – Brissago Valtravaglia – Luino – Montegrino Valtravaglia);
  - le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica come di seguito richiamato:
    - la convocazione della conferenza di verifica avverrà mediante comunicazione ai soggetti individuati dell'avvenuta messa a disposizione e pubblicazione sul sito web Comunale e sul SIVAS e della data di indizione della conferenza;
    - la messa a disposizione del rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS e proposta di Variante è avvenuta mediante pubblicazione sul sito web SIVAS, sito web Comunale, e deposito presso l'ufficio tecnico del Comune, anche mediante il formato digitale;
    - l'avviso di messa a disposizione è stato pubblicato sul sito web SIVAS, sito web Comunale, albo pretorio Comunale, Albo Pretorio on line e affisso negli spazi dedicati del territorio Comunale;
    - la partecipazione può essere effettuata mediante ulteriore sessione di confronto con i soggetti economici e portatori di interessi diffusi coinvolti;
  - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
    - Cittadini, (che verranno informati tramite affissione dell'avviso);
    - Associazioni portatrici di interessi generali sul territorio comunale,
    - Protezione civile nelle diverse articolazioni presenti sul territorio comunale;
    - Enti, istituzioni, associazioni a carattere religioso;
    - Forze dell'ordine;
  - le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni
- in data 27.11.2025 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale
- Sono pervenute le osservazioni seguenti:

- ATS Insubria, Prot. 10319 del 28.11.2025;
- Provincia di Varese, Prot. 10165 del 24.11.2025;
- Acinque tecnologie Prot 10289 del 27.11.2025;
- ALFA Prot. 9830 del 12.11.2025;
- LE RETI Prot. 9791 del 12.11.2025;
- ARPA Prot. 10282 del 27.11.2025.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica,

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della Variante:

Si constata che in sede di conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS non sono emerse sostanziali necessità di approfondimento, e pertanto da parte degli Enti interessati non si è segnalata la necessità di assoggettamento ai fini della procedura di VAS ordinaria.

La Provincia di Varese specifica che tale variante non è soggetta a valutazione di compatibilità con il PTCP.

Per tutto quanto esposto

## DEC R E T A

1. di non assoggettare la Variante in oggetto alla procedura di Valutazione Ambientale – VAS;
2. di stabilire le condizioni ed indicazioni seguenti, in coerenza con il carattere parziale e non generale della Variante:

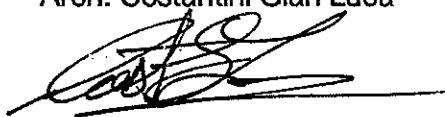
- Si provvederà alla correzione di un refuso alle pagg. 37-38 della relazione di variante (par. 4.1 premessa);
- Si dovrà provvedere alla redazione dell'Atto di asseverazione c.d. "Allegato 1" (Rif. DGR del 26 aprile 2022 - n. XI/6314) redatto dal geologo incaricato;
- Verificata l'interferenza potenziale con le reti esistenti di illuminazione pubblica gestite da Acinque Tecnologie SPA, gli interventi a valle del Piano dovranno essere coerenti con le indicazioni tecniche, normative e prestazionali fornite dal Gestore;
- In relazione ad ALFA Srl si segnala che l'attuazione degli ambiti urbanistici comunque denominati (completamento, rigenerazione, trasformazione, ecc.), in cui è prevista la realizzazione di estensione di reti fognarie bianche o nere in cessione da parte di privati, saranno assoggettati alla procedura prevista dagli articoli 54 comma 2 e 55 del Regolamento del SII;

3. di provvedere alla pubblicazione sul sito web comunale e sul sito web SIVAS del presente decreto.

Germignaga (VA), il 28.11.2025

L'autorità competente

Arch. Costantini Gian Luca



D'intesa con l'autorità procedente

Arch. Miriam Brovelli

