Regione Lombardia

Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Variante PGT 2025

L.R. 11 marzo 2005 , n. 12 e successive modifiche e integrazioni 10

PIANO delle REGOLE

ADOZIONE:	Deliberazione C.C. n°..... del.....
CONTRODEDUZIONI:	Deliberazione C.C. n°..... del.....
APPROVAZIONE:	Deliberazione C.C. n°..... del.....
PUBBLICAZIONE:	Deliberazione C.C. n°..... del.....

TAVOLA:
Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

DATA:
GIUGNO 2026

SCALA:
scala : 1 / 2.000

TAVOLA N.
Pre 01.b

IL SINDACO: .....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: .....

IL SEGRETARIO COMUNALE: .....

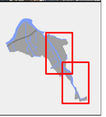
PROGETTISTA

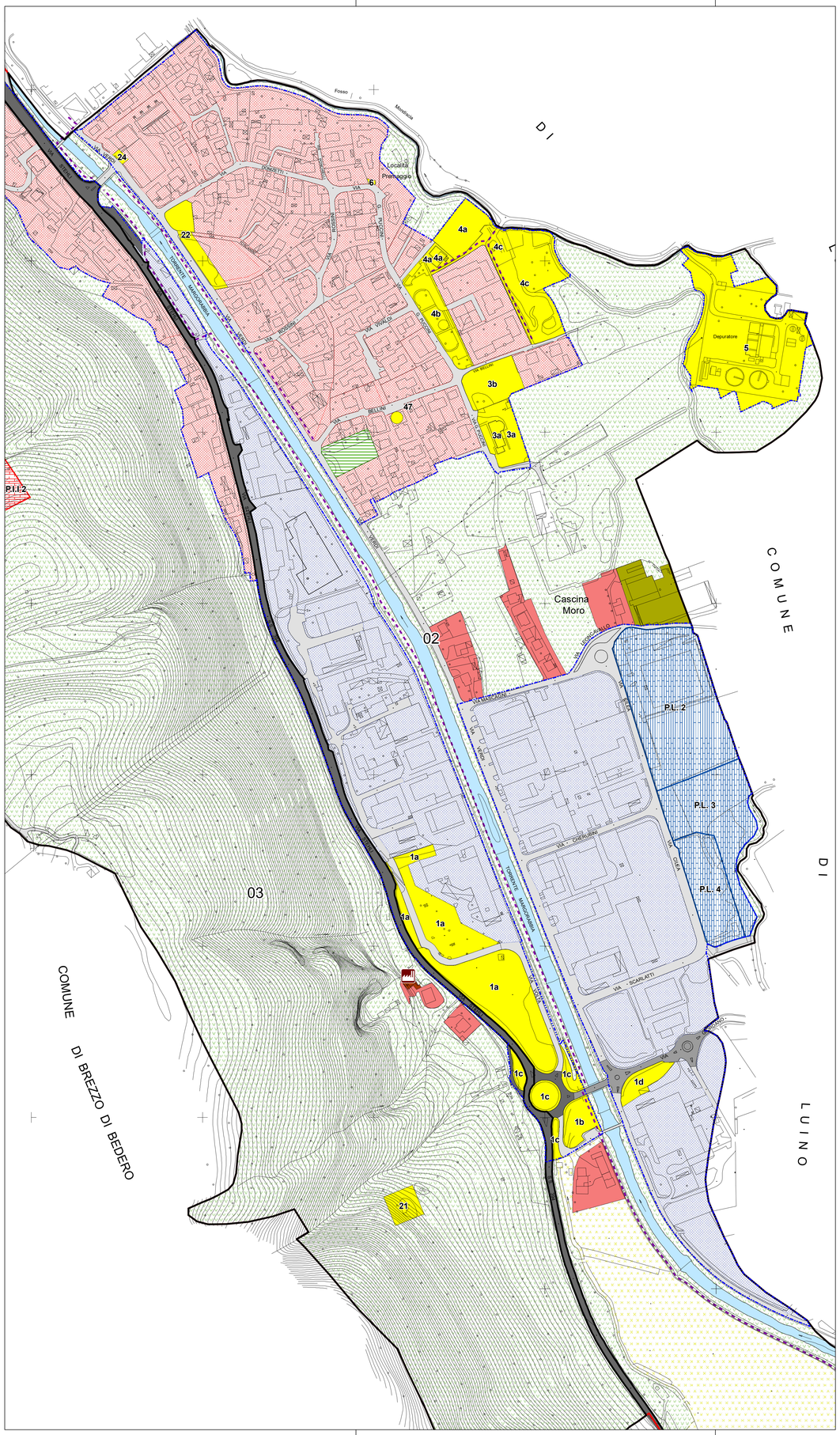
Dott. Urbanista Marco Meurat
Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale
Studio: Via Albani 97, 21100 Varese
Tel. 3407146842
Ordine Architetti di Varese n. 2716 del 26/03/2010
P.I. 02142490121

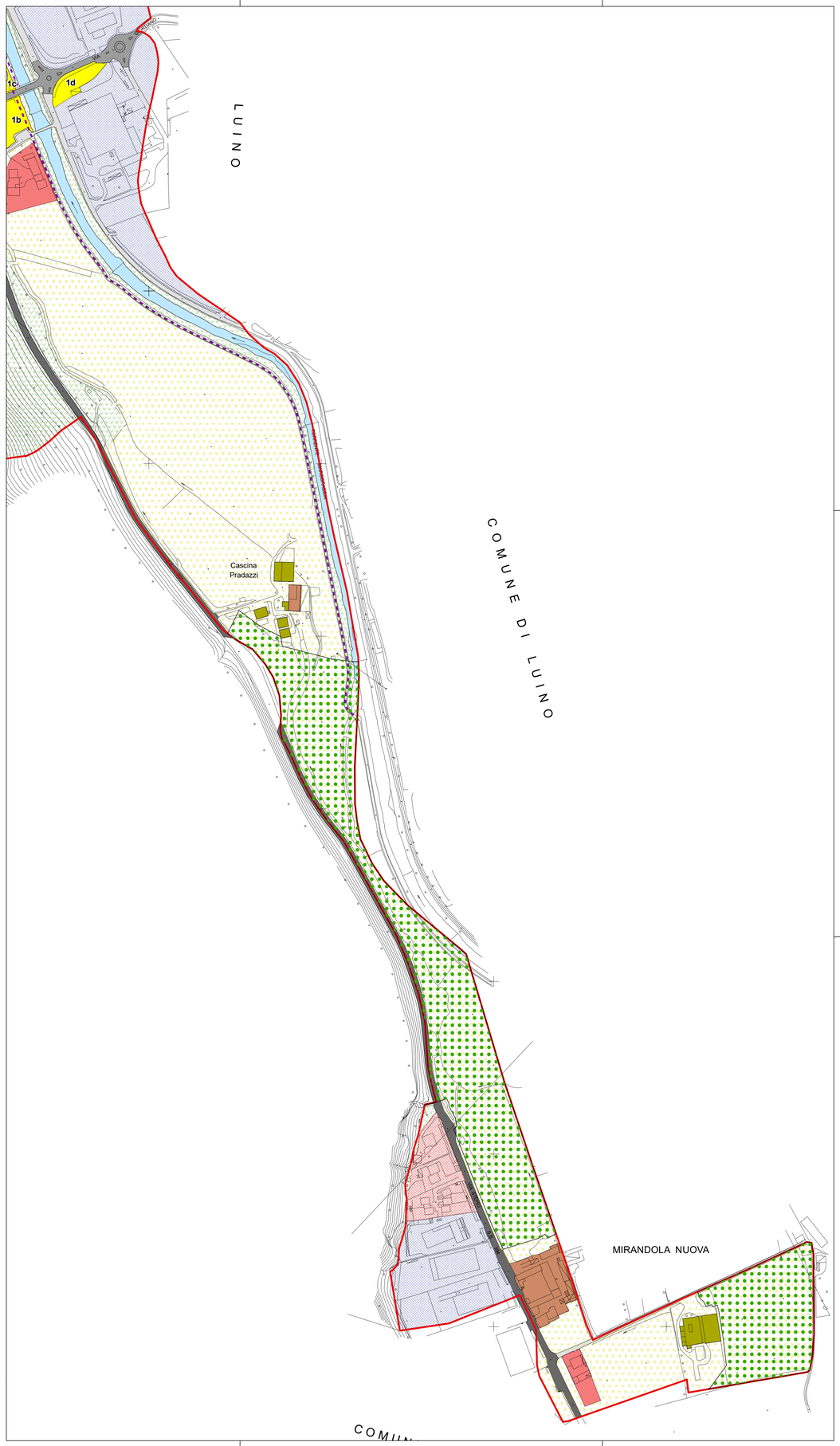
ESTENSORI PGT ORIGINARIO

Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l.- Studio D3ENGINEERING

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotti
Progetto edilizio, restauro, urbanistica.







Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

- TUC-Tessuto urbano consolidato
- Limite Amministrativo Comune di Germignaga
- Fascia di rispetto cimiteriale

Settori Territoriali

- 01a - Nucleo Urbano Centrale
- 01 - Centro Storico
- 02 - Valle Torrente Margorabbia
- 03 - Montano Est
- 04 - Montano Ovest

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

- I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici
- II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;
- III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrale e adiacenti e nei comparti di completamento dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
- V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale
- VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto.
  Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato.
- VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati
- IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico
- X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale
- XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale
- XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico
- XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali
- XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo
- XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di insediamenti esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive
- XIX - Standard e servizi
- PL produttivi approvati
- Verde privato
- VI bis - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- Ambiti assoggettati a permesso di costruire convenzionato
- XVI - Reticolo idrico principale
- Varco ecologico n. 5 "Margorabbia" - C.M. Valli del Verbano (rif. art. 46.7 NTA del PdR)

XVII - Superficie stradale generica (strade pubbliche esistenti di previsione)

- Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n285)
- Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n285)
- Tipo F- Strade Locali (DLgs 30-04-92 n285)
- XVIII - ferrovia
- Piste ciclopedonali e collegamenti pedonali

Monumenti storici

- Chiesa
- Cimitero
- Fornace
- Ponte

Aree della rigenerazione

- Aree della rigenerazione ricomprese entro i nuclei di antica formazione
- Aree della rigenerazione urbana ricompresi entro tessuto edificato