

Regione Lombardia

Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

P.G.T.

L.R. 11 marzo 2005 , n. 12 e successive modifiche e integrazioni art. 10

PIANO delle REGOLE

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n°..... del.....

CONTRODEDUZIONI: Deliberazione C.C. n°..... del.....

APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n°..... del.....

PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n°..... del.....

TAVOLA:
Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio
APPROVATO
con modifiche a seguito delle osservazioni

TAVOLA N.

Pre 01.b

SCALA:
scala : 1 : 2.000

IL SINDACO:

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTI

Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l. - Studio ENGINEERING
Via Matteotti, 27 - 21028 Bedero V. (VA)
Tel. 0332/71 55 10 - Fax 0332/71 54 45
E-mail: info@studiobignotti.it

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotti
Prestazioni edilizie, urbanistiche, paesaggistiche
consulenza tecnica, giuridica e amministrativa
Codice fiscale 077 G0144750 DB037 - Partita IVA 0190890128
21030 Bedero Varesino (VA) - Via Cuneo, 51
Tel. 0332/724775 - fax 0332/725563 - e-mail: ledig@libero.it

COLLABORATORI

Dott. Arch. Tiziana Piotti; Dott. Arch. Marco Meurat

STUDIO GEOLOGICO

Dott. Geol. Domenico De Dominicis
Via Mazzini 41 - 21020 Casello Cabaglio (VA)

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

Limito Amministrativo Comune di Gormignaga

Settori Territoriali

01a - Nucleo Urbano Centrale

01 - Centro Storico

02 - Valle Torrente Margorabbia

03 - Montano Est

04 - Montano Ovest

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici

II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;

III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrale con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza

IV - Ambito di paesaggio di valorizzazione e integrazione del tessuto urbano nei comparti di espansione dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza

V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale

VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale (P.A. 1-5)

VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto (P.I.I. 1-2)

VIII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato (P.I.I. 3)

VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati

IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico

X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale

XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale

XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico

XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali

XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo

XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di insediamenti esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive

XIX - Standard e servizi

PL produttivi approvati

Plani di Recupero approvati [1 - 3]

XVI - Reticolo strico principale

XVII - Superficie stradale generica

Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n.285)

Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n.285)

Tipo F - Strade Locali (DLgs 30-04-92 n.285)

XVIII - ferrovia

Monumenti storici

Chiesa

Cimitero

Fornace

Ponte

Pista ciclopeditonale - tracciato individuato dalla Comunità Montana