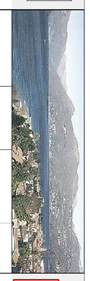

Regione Lombardia

Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Variante PGT 2025

L.R. 11 marzo 2005 , n. 12 e successive modifiche e integrazioni 10

PIANO delle REGOLE

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n°...................... del..
CONTRODEDUZIONI: Deliberazione C.C. n°...................... del..
APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n°...................... del..
PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n°...................... del..

TAVOLA:
Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio
DATA:
GIUGNO 2026
SCALA:
scala : 1 / 2.000

TAVOLA N.
Pre 01.a

IL SINDACO: ....
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ....
IL SEGRETARIO COMUNALE: ....

PROGETTISTA

Dott. Urbanista Marco Meurat
Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale
Studio: Via Albani 97, 21100 Varese
Tel: 3407146842
Ordine Architetti di Varese n. 2716 del 02/03/2010
P.I. 03142490121

ALBO ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI - VA
PIANIFICATORE TERRITORIALE MARCO MEURAT N 2716

ESTENSORI PGT ORIGINARIO
Dott. Arch. Giacomo Bignotti
Studio Bignotti S.r.l.- Studio D'ENGINEERING
Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Biotti
Recupero edilizio, restauro, urbanistica,

LAGO MAGGIORE
COMUNE DI LUINO
COMUNE DI
COMUNE DI BREZZO DI BEDERO
FIUME TRESA
F.S. MILANO-GALLARATE
PARCO BOSCHETTO
Parco Boschettino
01
01a
02
03
04
RIG-1
RIG-2
RIG-3
RIG-4
RIG-5
P.I.I 1a
P.I.I 1b
P.I.I 2
P.I.I 3
P.A. 2
P.A. 3
P.A. 6
Pcc1
Pcc2
P.L. 2
P.L. 3
P.L. 4
Località Ronchetto
Località Cazzana
Località Fornace
Località Sassonia
Località Casa Americano
Località Bottacchi
Località ai Ronchi
Località Premaggio
Cascina Moro
ROCCOLO
Depuratore
P.zza Roma
P.zza Partigiani
P.ZZA XX SETTEMBRE
P.ZZA GIOVANNI XXIII
VIA BODMER
VIA IV NOVEMBRE
VIA E. TOTI
VIA F. BARACCA
VIA G. MATTEOTTI
VIA G. MAMELI
VIA AL LAGO
VIA L. CADORNA
VIA A. DIAZ
VIA SAN CARLO
VIA F. FILZI
VIA CAZZANE
VIA CARDUCCI
VIA DE' GASPERI
VIA MANZONI
VIA LEOPARDI
VIA QUASIMODO
VIA U. SABA
VIA PAVESE
VIA MORANDI
VIA MAGGIO
VIA HUBER
VIA STEHLI
VIA VERDI
VIA DONIZETTI
VIA PONCHIELLI
VIA ROSSINI
VIA G. PUCCINI
VIA TOSCANINI
VIA VIVALDI
VIA BELLINI
VIA LEONCAVALLO
VIA MASCAGNI
VIA CILEA
VIA CHERUBINI
TORRENTE MARGORABBIA
Torrente San Giovanni
VIA SAN GIOVANNI
VIA MAZZINI
VIA CAVOUR
VIA FONTANA
VIA ONGETTA
Vicolo Gramsci
Vicolo del Chiosco
Vicolo Allende
VIA M. BIANCO
VIA M. ROSA
DON MAZZOLARI
VIA AI RONCHI
VIA ZETKIN
VIA F.LLI ROSSELLI
VIA DON STURZO
VIA F.lli CERVI
VIA MONTE GRAPPA
VIA DELEDDA
VIA A. FRANK
VIA COBETTI
VIA PORTO VALTRAVAGLIA
S.S. 394
Fosso Mondiscia
1a
2
3a
3b
4a
4b
4c
5
6
7a
7b
7c
8a
8b
8c
8d
8e
9
10a
10b
11
12
13a
14
15a
15c
16
17a
17b
18a
18b
19a
19b
19c
19d
19e
20a
20b
20c
20d
20e
20f
20g
22
24
25
26
27
28
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
47
48

Previsioni di Piano - Ambiti di Paesaggio

- ▭ Limite Amministrativo Comune di Germignaga
- ┄ TUC-Tessuto urbano consolidato
- ┅ Fascia di rispetto cimiteriale

Settori Territoriali

- ▭ 01a - Nucleo Urbano Centrale
- ▭ 01 - Centro Storico
- ▭ 02 - Valle Torrente Margorabbia
- ▭ 03 - Montano Est
- ▭ 04 - Montano Ovest

Ambiti di Paesaggio

- ■ I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici
- ■ II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;
- ▨ III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrle e adiacenti e nei comparti di completamento dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
- ■ V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale
- ▨ VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- ▨ VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto. Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato.
- ▨ VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati
- ▨ IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico
- ▨ X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale
- ▨ XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale
- ▨ XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico
- ■ XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali
- ■ XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo
- ▨ XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di insediamenti esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive
- ■ XIX - Standard e servizi
- ▥ PL produttivi approvati
- ▤ Verde privato
- ■ XVI - Reticolo idrico principale
- ┅ VI bis - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- ┅ Ambiti assoggettati a permesso di costruire convenzionato

XVII - Superficie stradale generica (strade pubbliche esistenti e di previsione)

- ■ Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n285)
- ■ Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n285)
- ■ Tipo F- Strade Locali (DLgs 30-04-92 n285)
- ▥ XVIII - ferrovia
- ╌ Piste ciclopedonali e collegamenti pedonali

Monumenti storici

- Chiesa
- Cimitero
- Fornace
- Ponte

Aree della rigenerazione urbana

- ▭ Aree della rigenerazione ricomprese entro i nuclei di antica formazione
- ▭ Aree della rigenerazione urbana ricompresi entro tessuto edificato