

COMUNE DI GERMIGNAGA

Provincia di Varese

CLASSE 4

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE IN VIGORE DAL 10.12.1977

FABBRICATI RESIDENZIALI: nuove costruzioni ed ampliamenti

	*	**
<u>Zona A (centri storici)</u>		
Primaria: costo reg. $13,11 \times 0,35 = 4,59 \times 0,5 =$	€ 2,29	€ 1,14
Secondaria: costo reg. $26,18 \times 0,25 = 6,54 \times 0,9 =$	€ 5,88	€ 2,94
<u>Zona B (centri edificati)</u>		
Primaria: costo reg. $13,11 \times 0,35 = 4,59 \times 0,6 =$	€ 2,75	€ 1,38
Secondaria: costo reg. $26,18 \times 0,25 = 6,54 \times 0,9 =$	€ 5,89	€ 2,94
<u>Zona C (fuori centro edificato)</u>		
Primaria: costo reg. $13,11 \times 0,35 = 4,59 \times 0,9 =$	€ 4,13	€ 2,06
Secondaria: costo reg. $26,18 \times 0,25 = 6,54 \times 0,9 =$	€ 5,88	€ 2,94

* Al mc vuoto per pieno

** Riduzione prevista dall'art. 3 punto a) della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 60, modificata e integrata con la legge regionale 5 dicembre 1977 n° 61

FABBRICATI RESIDENZIALI: ristrutturazioni

	*	**
<u>Zona A (centri storici)</u>		
Primaria: costo reg. $13,11 \times 0,35 = 4,59 \times 0,3 =$	€ 1,37	€ 0,34
Secondaria: costo reg. $26,18 \times 0,25 = 6,54 \times 0,2 =$	€ 1,31	€ 0,33
<u>Zona B (centri edificati)</u>		
Primaria: costo reg. $13,11 \times 0,35 = 4,59 \times 0,4 =$	€ 1,83	€ 0,92
Secondaria: costo reg. $26,18 \times 0,25 = 6,54 \times 0,3 =$	€ 1,96	€ 0,98
<u>Zona C (fuori centro edificato)</u>		
Primaria: costo reg. $13,11 \times 0,35 = 4,59 \times 0,4 =$	€ 1,83	€ 0,92
Secondaria: costo reg. $26,18 \times 0,25 = 6,54 \times 0,3 =$	€ 1,96	€ 0,98

* Al mc vuoto per pieno, volumetria virtuale calcolata in base all'art. 4 punto 5 della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 60, modificata e integrata

** Riduzione prevista dall'art. 3 punto a) della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 60, modificata e integrata

NB: il concorso previsto dall'art. 9 punto b) della legge 28 gennaio 1977 n° 10, è definito dal Comune applicando parametri inferiori al valore minimo fissato nella tabella per gli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione.

INDUSTRIA E ARTIGIANATO

		*	**
Primaria:	$25,82 \times 0,60 =$	€ 15,49	€ 7,74
Secondaria:	$23,24 \times 0,25 =$	€ 5,81	€ 2,90
Smaltimento rifiuti:	$6,71 \times 0,98 =$	€ 6,57	€ 3,28

* Al mq di superficie lorda di pavimento

** Riduzione prevista dall'art. 3 punto d) della legge regionale 5 dicembre 1977 n° 60, modificata ed integrata con la legge regionale 5 dicembre 1977 n° 61, solo per gli insediamenti artigianali.

NB: per gli interventi di ristrutturazione e risanamento, si applicano gli stessi parametri, ridotti in misura non superiore al 50%.

INDUSTRIA ALBERGHIERA

Primaria:	$41,32 \times 0,70 =$	€ 28,92	€ 14,46
Secondaria:	$41,32 \times 0,50 =$	€ 20,66	€ 10,33

NB: per gli interventi di ristrutturazione e risanamento si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%.

ATTIVITA' DIREZIONALI E COMMERCIALI

Primaria:	$103,29 \times 0,70 =$	€ 72,30	€ 36,15
Secondaria:	$41,32 \times 0,30 =$	€ 12,39	€ 6,19

NB: per gli interventi di ristrutturazione e risanamento si applicano gli stessi parametri ridotti in misura non superiore al 50%.

PARCHEGGI COPERTI E SILOS AUTOVEICOLI

Primaria:	$67,13 \times 4 =$	€ 268,55
Secondaria:	$13,94 \times 4 =$	€ 55,77

TOTALE € 324,32 per posto macchina

ATTREZZATURE CULTURALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI

Primaria:	$67,13 \times 0,2 =$	€ 13,42
Secondaria:	$13,94 \times 0,2 =$	€ 2,78

TOTALE € 16,20 per mq di pavimento

ATTREZZATURE SPORTIVE

Primaria:	$67,13 \times 0,1 =$	€ 6,71
Secondaria:	$13,94 \times 0,1 =$	€ 1,39

TOTALE € 8,10 per mq di superficie coperta, per impianti sportivi coperti e per impianti scoperti, superficie lorda dei pavimenti dei servizi annessi

ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO

Primaria:	$67,13 \times 0,3 =$	€ 20,14
Secondaria:	$13,94 \times 0,3 =$	€ 4,18

TOTALE € 24,32 per mq di sup. lorda di pav.