



COMUNE DI GERMIGNAGA

PROVINCIA DI VARESE
C.A.P. 21010 Via A. Diaz, 11 Tel.0332/531337 Fax 0332/531703
C.F./P.I. 00343860128
protocollo@comune.germignaga.va.it

Germignaga, 07 07 2023

N. di prot. **5201**

OGGETTO: Avviso pubblico per acquisto porzione terreno via Cazzane.

Premesso che:

- il Comune di Germignaga è proprietario di un terreno, identificato al foglio n.905, mappale n.4794 di cui intende frazionare una porzione di mq 24 al fine dell'alienazione, in combinazione a n. 3 box identificati allo stesso foglio, mappale n.4499 e 4498 sub. 18 e 19;
- con deliberazione n. 15 del 11.05.2023 esecutiva ai sensi di legge, si provvedeva all'approvazione del piano delle alienazioni comunali anno 2023, dal quale risulta la possibilità di vendita detti beni;

Considerata la necessità di sgravare l'Amministrazione Comunale dall'onere di mantenere pulito e in ordine i beni sopra indicati;

Considerato inoltre che si rende pertanto necessario avviare un procedimento ad evidenza pubblica al fine di verificare l'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto dello stesso;

AVVISO

E' indetta procedura di vendita di porzione di mq 24 del terreno identificato al foglio n.905 mappale n.4794 e n. 3 box al foglio n.905 mappale 4499 e 4498 sub.18 e 19 (come meglio identificato in giallo nell'estratto mappa allegato).

Detta procedura è riservata esclusivamente ai privati cittadini residenti nel territorio comunale di Germignaga.

La domanda dovrà indicare:

- 1) Generalità del richiedente (nome e cognome, data di nascita e Codice Fiscale).
- 2) busta chiusa con indicata la dicitura "avviso d'asta pubblica per acquisto di porzione terreno in via Cazzane".
- 3) L'indicazione in cifre e in lettere del prezzo di acquisto, quello base di euro 8.512,56 stabilito dall'Amministrazione Comunale (saranno ammessi esclusivamente gli importi pari o superiori e non saranno considerati rialzi in frazioni di euro).
- 4) La firma leggibile del richiedente in calce alla richiesta.

Le spese dell'atto notarile sono completamente a carico della parte acquirente, mentre le spese di frazionamento rimangono in carico all'Ente.

In caso di parità di offerta tra due o più soggetti, si provvederà ad un ulteriore fase (esperimento di migliororia) nella quale i due concorrenti saranno inviati a presentare una ulteriore offerta migliorativa rispetto a quella già presentata.

Le domande dovranno pervenire al protocollo dell'Ente o tramite consegna a mano o servizio postale entro e non oltre il **07/08/2023 ad ore 10.00.**

L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica alle ore 10.30 dello stesso giorno.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Germignaga e sul sito internet comunale.

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali relativi ai procedimenti ad evidenza pubblica, il titolare del trattamento e Responsabile della Protezione dati è il Sindaco del Comune di Germignaga.

IL SINDACO
Dr. Marco Fazio



0779917

N=5092800

E=1478800



1 Particella: 4794