



Comune di Germignaga

PROVINCIA DI VA

DETERMINAZIONE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PATRIMONIO E APPALTI N. 124 DEL 17/10/2025

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER ISTRUTTORIA PRATICA AUTORIZZAZIONE PRESSO LA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DI MILANO PER GLI INTERVENTI DA ESEGUIRE PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA – Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127

CIG: B8A5A51033

L'anno duemilaventicinque del mese di ottobre del giorno diciassette,

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO, APPALTI ED URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- il decreto del Sindaco n. 2 del 03.02.2025, con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, Appalti ed urbanistica/edilizia privata, del Comune di Germignaga;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.38 del 04.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 25.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento unico di programmazione semplificato (DUPS) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 25.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione di G.C. n.4 del 27.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si approvava il piano esecutivo di gestione anni 2025 – 2027;
- la deliberazione di G.C. n.17 del 21.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il provvedimento n.1/2025 variazione d'urgenza ai sensi dell'art. 175 del TUEL 267/2000;
- la deliberazione di C.C. n.22 del 05.05.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il provvedimento n.2/2025 variazione al bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di C.C. 27 del 29.07.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il provvedimento n.3/2025 variazione al bilancio di previsione 2025/2027.

PREMESSO CHE:

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Germignaga. La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

- a fine agosto è emersa la necessità di dover provvedere alla sostituzione del controsoffitto della palestra della scuola primaria di via Fabio Filzi che inizia a degradarsi;
- la direzione didattica ha chiesto di poter suddividere l'aula posta al piano sovrastante la palestra (piano primo) con una parete mobile di tipo compattabile per poter usufruire di tale ampio spazio formando, all'occorrenza, due aule;
- poiché trattasi di edificio pubblico, di oltre 90 anni (costruito nel 1932) ricade sotto la competenza della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio territorialmente competente;
- l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali è subordinata ad autorizzazione del Soprintendente (art. 21 del D. Lgs. 42/04 e ss.mm.i.);
- con nota del 14.10.2025, l'Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127, che ha seguito, negli anni gli interventi presso il plesso scolastico, compresa la pratica di prevenzione incendi, si è reso disponibile alla predisposizione della documentazione tecnica necessaria per istruttoria della pratica autorizzazione presso la Soprintendenza di Milano per gli interventi da eseguire compresi i necessari rilievi, per un importo di €. 700,00 esclusa cassa professionale 4% e IVA 22%.

TUTTO CIÒ PREMESSO.

CONSIDERATO, per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, della massima economicità nelle procedure, nonché la necessità di provvedere in tempi brevi ad affidare il servizio per l'esecuzione dei necessari interventi sono tali da giustificare l'affidamento diretto a tecnico di fiducia di comprovata professionalità.

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art.1, comma 450 della legge 296/2006 per il quale le amministrazioni, per gli acquisti di beni, servizi e lavori di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 (comma così modificato dall'art. 7, comma 2, legge n. 94 del 2012, poi dall'art. 22, comma 8, legge n. 114 del 2014) e s.i.e m.;
- il D. Lgs n.36/2023;
- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri

ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO CHE:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende provvedere all'affidamento dell'incarico professionale per la predisposizione della documentazione tecnica necessaria per istruttoria della pratica autorizzazione presso la Soprintendenza di Milano per gli interventi da eseguire presso la scuola primaria;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante procedura di affidamento diretto ai sensi, dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023;
- i rapporti tra le parti saranno regolati secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 18 del D. Lgs. 36/2023.

RICHIAMATO:

- l'art. 1, comma 450, della Legge 27.12.2006 n. 296 (Legge Finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (Legge di stabilità 2019), che prevede, per le Pubbliche Amministrazioni, la possibilità di procedere ad acquisti diretti, senza il ricorso al mercato elettronico, per forniture di importo inferiore a €. 5.000,00;
- il D. Lgs n.36/2023.

VISTA l'offerta presentata in data 14.10.2025, prot. 8888 dall'Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1515, per l'espletamento dell'incarico di che trattasi per l'importo di €. 700,00 esclusa cassa professionale 4% e IVA 22%.

RITENUTO congruo e considerato opportuno affidare l'incarico di cui trattasi al professionista sopraindicato, il quale possiede adeguata esperienza e professionalità per ricevere l'incarico in questione.

RITENUTO, per le motivazioni di cui sopra, di procedere ad affidare incarico all'Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127.

VISTO il Certificato di Regolarità contributiva protocollo Inarcassa 1756205.13-10-2025, ns. prot.n. 8888 del 14.10.2025.

RILEVATO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente Codice Identificativo Gara (CIG): B8A5A51033

DATO ATTO altresì che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il regolamento di Contabilità;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267.

D E T E R M I N A

DI RICHIAMARE integralmente la premessa narrativa, attestando che la medesima forma parte integrante della presente.

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del d. Lgs. 36/2023, per i motivi espressi in premessa, incarico professionale all'Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Varese al n. 1515, per l'espletamento dell'incarico di predisposizione della documentazione tecnica necessaria per istruttoria della pratica autorizzazione presso la Soprintendenza di Milano per gli interventi da eseguire.

DI APPROVARE l'offerta presentata in data 14.10.2025, prot. 8888, dall'Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127, dell'importo di €. 700,00 oltre cassa professionale 4% di €.28,00 e oltre IVA 22% di € 160,16 per un totale complessivo di €. 888,16.

DI PROCEDERE alla stipula del contratto in forma di scambio di lettere commerciali, attraverso PEC (Posta Elettronica Certificata) mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

DI IMPEGNARE la spesa totale di € 888,16 (comprensiva oneri previdenziali 4% e IVA 22%) a favore dell'Arch. CUSATELLI FABIO, con studio in via delle Rose n. 3, 21010 Porto Valtravaglia (VA), C.F. CSTFBA60C18E734L, P.IVA 02815740127.

DI DARE ATTO che la spesa complessiva di €. 888,16, trova copertura finanziaria al cap. 470/407/1 del Bilancio 2025, di cui all'allegato visto di copertura contabile, rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che trattasi di spesa non soggetta ai limiti di cui all'art. 163 del TU 267/00.

DI DARE ATTO altresì che si procederà alla liquidazione della spesa de quo, nei limiti previsti dall'art. 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dal decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126, con apposito provvedimento di liquidazione a ricevimento della relativa fattura elettronica e previa verifica della conformità della prestazione o del servizio reso.

DI TRASMETTERE il presente atto all'Area Finanziaria per gli adempimenti di competenza.

DI STABILIRE a carico dell'affidatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni:

- l'affidatario del presente lavoro assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'affidatario si impegna a comunicare alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo – competente per territorio la notizia dell'adempimento della propria controparte (sub/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

DI DISPORRE la registrazione della presente determinazione nel registro delle determinazioni del settore Ufficio Tecnico Comunale (U.T.C.).

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente all'Albo Pretorio Comunale on line per 15 gg. naturali.



Il Responsabile dell'Area Tecnica
Firmato digitalmente
F.to: Arch. Miriam Brovelli