COMUNE DI GERMIGNAGA

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21010 Via A. Diaz, 11 Tel.0332/531337 Fax 0332/531703

C.F./P.I. 00343860128

e-mail:protocollo@cert.comune.germignaga.va.it

*www.comune.germignaga.va.it*

Germignaga lì 19/04/2021

**IMU 2021: Aggiornamento agevolazione pensionati residenti all’estero**

LEGGE 30 dicembre 2020, n. 178 "Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023":

L’art. 1, comma 48, prevede che, a partire **dall'anno 2021,** **per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso**, **posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia**, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'**imposta municipale propria (IMU)** di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27.12.2019, n. 160, **è applicata nella misura della metà** e la tassa sui rifiuti avente natura di tributo o la tariffa sui rifiuti avente natura di corrispettivo, di cui, rispettivamente, al comma 639 e al comma 668 dell’articolo 1 della L. 27.12.2013, n. 147, è dovuta in misura ridotta di due terzi.

**Aggiornamento AIRE – IMU 2020**

Dal 2020, con la [Legge di bilancio 2020, Art. 1 commi 738/787 -  Legge27 dicembre 2019, n. 160,](https://www.amministrazionicomunali.it/imu/nuova-imu-legge-di-bilancio-2020.php) non è più prevista la possibilità di assimilare un immobile ad abitazione principale. Quindi per gli AIRE tutti gli immobili posseduti in Italia sono soggetti a imposta, senza eccezione.

------------------------------

L'Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero (A.I.R.E.) è stata istituita con L. 27.10.1988, n. 470 e contiene i dati dei cittadini italiani che risiedono all'estero per un periodo superiore ai dodici mesi. E' gestita dai Comuni sulla base dei dati e delle informazioni provenienti dalle Rappresentanze consolari all'estero. L'iscrizione all'A.I.R.E. è un diritto-dovere del cittadino (art. 6 L. 470/1988) e costituisce il presupposto per usufruire dei servizi forniti dalle Rappresentanze consolari all'estero.

Per tutti gli altri iscritti AIRE, qualunque immobile posseduto in Italia (abitativo o non abitativo) è di fatto un normale immobile soggetto ad aliquota ordinaria deliberata dal Comune in cui l'immobile è ubicato.

**Pagamenti**

Per i residenti all'estero che possiedono immobili in Italia e che non possono pagare con F24, il versamento dell'imposta va effettuato con Bonifico Bancario al Comune dove sono ubicati gli immobili. Le coordinate su cui fare il bonifico sono pubblicate sul sito on line del Comune di Germignaga alla voce “informazioni Utili / Dati contabili finanziari” di cui si riporta il link per l’accesso:

<http://www.comune.germignaga.va.it/servizi/Menu/dinamica.aspx?idSezione=616&idArea=16612&idCat=17569&ID=17569&TipoElemento=categoria>

In generale è buona norma inserire nella causale del versamento gli stessi dati contenuti nel Modello F24, ovvero Codice fiscale o partita IVA del contribuente, indicazione dell'imposta versata (IMU/TASI/TARI), l'anno di riferimento, indicare se si tratta di "Acconto" o "Saldo", i Codici Tributo e per la Tassa Rifiuti (TARI) il codice identificativo dell’operazione presente sul modello F24, allegato agli avvisi di pagamento.

In caso di dubbi è sempre meglio contattare l'Ufficio Tributi del Comune:

- telefonando al numero 0332/531337 int. 9, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle 12,30, i giorni di lunedì e giovedì anche dalle ore 15,00 alle 18,00;

- a mezzo fax al nr. 0332/531703;

- a mezzo e-mail ai seguenti indirizzi: [protocollo@comune.germignaga.va.it](mailto:protocollo@comune.germignaga.va.it) ;

[tributi@comune.germignaga.va.it](mailto:tributi@comune.germignaga.va.it)

- presso lo sportello dell’Ufficio Tributi, ***previo appuntamento telefonico o tramite e-mail***.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZARIO-TRIBUTI

(Anna Torri)

